



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



1

Casas de banho



38

Área (m²)



38

Área terreno (m²)

**149 000 €**

(EUR €)

### Albufeira, Vila T0 com terraço

Oportunidade Única em Albufeira! Estúdio com Vista para o Mar

Desfrute de uma vista deslumbrante sobre Albufeira e o mar neste estúdio encantador, localizado numa área privilegiada da cidade. Com uma área de 38m², este espaço é perfeito para remodelar e transformar no seu refúgio à beira-mar.

O apartamento é composto por uma sala acolhedora, uma kitchenette prática, uma casa de banho e um pequeno terraço, ideal para relaxar e desfrutar das vistas panorâmicas.

Inserido num condomínio com duas piscinas (para adultos e crianças), restaurantes, bares, campos de ténis e circuito de manutenção, este estúdio oferece uma variedade de comodidades para tornar a sua estadia ainda mais agradável. Os jardins bem cuidados e as amplas zonas verdes



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



proporcionam um ambiente tranquilo e relaxante.

Localizado a apenas 600m do centro histórico de Albufeira e da deslumbrante praia da cidade, este apartamento beneficia de uma localização conveniente, próximo do comércio, transportes públicos e todas as comodidades necessárias.

Ideal para investimento, residência permanente ou férias, esta é uma oportunidade imperdível de possuir um pedaço do paraíso algarvio. Não perca tempo, agende já a sua visita e deixe-se encantar por esta oferta única!

Entre em contato conosco agora para mais informações e para marcar a sua visita!

-----

### Unique opportunity in Albufeira! Studio with Sea View

Enjoy a stunning view over Albufeira and the sea in this charming studio, located in a privileged area of the city. With an area of 38m<sup>2</sup>, this space is perfect for remodeling and transforming into your seaside retreat.

The apartment consists of a cozy living room, a practical kitchenette, a bathroom and a small terrace, ideal for relaxing and enjoying the panoramic views.

Inserted in a condominium with two swimming pools (for adults and children), restaurants, bars, tennis courts and fitness circuit, this studio offers a variety of amenities to make your stay even more pleasant. The well-kept gardens and large green areas provide a peaceful and relaxing environment.

Located just 600m from the historic center of Albufeira and the city's stunning beach, this apartment benefits from a convenient location, close to shops, public transport and all necessary amenities.

Ideal for investment, permanent residence or holidays, this is an unmissable opportunity to own a piece of Algarve paradise. Don't waste time, schedule your visit now and let yourself be enchanted by this unique offer!

Contact us now for more information and to schedule your visit!

-----

### Unique opportunity in Albufeira! Studio with Sea View

Enjoy a stunning view over Albufeira and the sea in this charming studio, located in a privileged area of the city. With an area of 38m<sup>2</sup>, this space is perfect for remodeling and transforming into your seaside retreat.

The apartment consists of a cozy living room, a practical kitchenette, a bathroom and a small terrace, ideal for relaxing and enjoying the panoramic views.



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>1</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Inserted in a condominium with two swimming pools (for adults and children), restaurants, bars, tennis courts and fitness circuit, this studio offers a variety of amenities to make your stay even more pleasant. The well-kept gardens and large green areas provide a peaceful and relaxing environment.

Located just 600m from the historic center of Albufeira and the city's stunning beach, this apartment benefits from a convenient location, close to shops, public transport and all necessary amenities.

Ideal for investment, permanent residence or holidays, this is an unmissable opportunity to own a piece of Algarve paradise. Don't waste time, schedule your visit now and let yourself be enchanted by this unique offer!

Contact us now for more information and to schedule your visit!

-----

### Opportunité unique à Albufeira ! Studio avec Vue sur Mer

Profitez d'une vue imprenable sur Albufeira et la mer dans ce charmant studio, situé dans un quartier privilégié de la ville. D'une superficie de 38m2, cet espace est parfait pour être réaménagé et transformé en votre retraite en bord de mer.

L'appartement se compose d'un salon confortable, d'une kitchenette pratique, d'une salle de bain et d'une petite terrasse, idéale pour se détendre et profiter de la vue panoramique.

Inséré dans une copropriété avec deux piscines (pour adultes et enfants), restaurants, bars, courts de tennis et circuit de remise en forme, ce studio offre une variété d'équipements pour rendre votre séjour encore plus agréable. Les jardins bien entretenus et les grands espaces verts offrent un environnement paisible et relaxant.

Situé à seulement 600 mètres du centre historique d'Albufeira et de la magnifique plage de la ville, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités nécessaires.

Idéal pour investissement, résidence permanente ou vacances, c'est une opportunité à ne pas manquer de posséder un morceau de paradis de l'Algarve. Ne perdez pas de temps, planifiez votre visite dès maintenant et laissez-vous enchanter par cette offre unique !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier votre visite !



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Certificação energética: D
- Varanda
- Kitchenette
- Orientação solar: Sul, Este



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)