



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 **1** Quartos
 **1** Casas de banho
 **62** Área (m²)
 **62** Área terreno (m²)

220 000 €
(EUR €)

Albufeira - T1 vista mar

Este adorável apartamento oferece uma combinação perfeita de conforto, funcionalidade e vistas deslumbrantes, tudo isso numa localização central em Albufeira, perto do centro histórico e do mar.

Ao entrar, você será recebido por um hall de entrada acolhedor, que conduz a todos os espaços deste aconchegante lar. O apartamento dispõe de um quarto espaçoso, perfeito para relaxar após um dia de aventuras na cidade ou na praia. A casa de banho foi recentemente renovada e apresenta uma base de duche moderna, proporcionando praticidade e estilo. Além disso, há uma despensa versátil que pode ser utilizada como lavandaria ou até mesmo como um quarto adicional, oferecendo flexibilidade para atender às suas necessidades. A kitchenette foi cuidadosamente renovada e está equipada com placa vitro cerâmica e exaustor, tornando-a ideal para preparar suas refeições favoritas.



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A sala de estar é um espaço convidativo, com acesso direto a uma espaçosa marquise, onde você pode desfrutar de vistas panorâmicas sobre toda a cidade histórica de Albufeira e o majestoso mar. Este é o local perfeito para relaxar, socializar com amigos ou simplesmente apreciar o pôr do sol deslumbrante.

Este apartamento é vendido com parte da mobília, o que torna a sua mudança ainda mais fácil e conveniente.

Este encantador apartamento está estrategicamente situado no coração do centro de Albufeira, oferecendo uma localização conveniente e privilegiada. Apenas a 2 minutos a pé, você encontrará uma ampla variedade de serviços e comodidades, desde supermercados e lojas a restaurantes e cafés pitorescos.

Não perca mais tempo, marque já a sua visita!

This lovely apartment offers a perfect combination of comfort, functionality and stunning views, all in a central location in Albufeira, close to the historic center and the sea.

Upon entering, you will be greeted by a welcoming entrance hall, which leads to all spaces of this cozy home. The apartment has a spacious bedroom, perfect for relaxing after an adventurous day in the city or at the beach. The bathroom has been recently renovated and features a modern shower tray, providing practicality and style. Additionally, there is a versatile utility room that can be used as a laundry room or even as an additional bedroom, offering flexibility to meet your needs. The kitchenette has been carefully renovated and is equipped with a ceramic hob and extractor fan, making it ideal for preparing your favorite meals.

The living room is an inviting space, with direct access to a spacious sunroom, where you can enjoy panoramic views over the entire historic city of Albufeira and the majestic sea. This is the perfect spot to relax, socialize with friends or simply enjoy the stunning sunsets.

This apartment is sold with part of the furniture, which makes your move even easier and more convenient.

This charming apartment is strategically located in the heart of the center of Albufeira, offering a convenient and privileged location. Just a 2-minute walk away you will find a wide range of services and amenities, from supermarkets and shops to quaint restaurants and cafes.

Don't waste any more time, book your visit now!

Ce charmant appartement offre une combinaison parfaite de confort, de fonctionnalité et de vues imprenables, le tout dans un emplacement central à Albufeira, à proximité du centre historique et de la mer.



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



En entrant, vous serez accueilli par un hall d'entrée accueillant, qui mène à tous les espaces de cette maison confortable. L'appartement dispose d'une chambre spacieuse, parfaite pour se détendre après une journée aventureuse en ville ou à la plage. La salle de bain a été récemment rénovée et dispose d'un receveur de douche moderne, offrant praticité et style. De plus, il y a une buanderie polyvalente qui peut être utilisée comme buanderie ou même comme chambre supplémentaire, offrant la flexibilité pour répondre à vos besoins. La kitchenette a été soigneusement rénovée et est équipée d'une plaque vitrocéramique et d'une hotte aspirante, ce qui la rend idéale pour préparer vos plats préférés.

Le salon est un espace accueillant, avec accès direct à une véranda spacieuse, où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur toute la ville historique d'Albufeira et la mer majestueuse. C'est l'endroit idéal pour se détendre, socialiser entre amis ou simplement profiter des magnifiques couchers de soleil.

Cet appartement est vendu avec une partie du mobilier, ce qui rend votre déménagement encore plus facile et pratique.

Ce charmant appartement est stratégiquement situé au cœur du centre d'Albufeira, offrant un emplacement pratique et privilégié. À seulement 2 minutes à pied, vous trouverez une large gamme de services et de commodités, des supermarchés et magasins aux restaurants et cafés pittoresques.

Ne perdez plus de temps, réservez votre visite dès maintenant !

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Valor IMI: 500€ ano
- Vista: Vista cidade, Vista mar
- Kitchenette
- Localização sossegada
- Roupeiros
- Valor condomínio: 30€ MÊS
- Proximidade: Farmácia, Restaurantes, Cidade
- Marquise
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C

**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)