



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 **3**  
Quartos

 **2**  
Casas de banho

 **110**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **110**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

 **Piscina**



**525 000 €**  
(EUR €)

### Albufeira , T3 com Piscina como novo .

A 800m do Centro Histórico e da praia de Albufeira .

Apartamento de 3 quartos em condomínio fechado.

Este apartamento encontra-se inserido num espaço muito agradável em condomínio fechado com piscina e jardim.

Este apesar de usado é recente e encontra-se como novo, luxuoso e moderno e a localização é "Premium" .

Apartamento razoavelmente espaçoso e bem decorado, com um ambiente requintado com tons claros e relaxantes.



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Os acabamentos são de qualidade, modernos e atuais

É composto por 3 quartos, 2 casas de banho, 1 sala e kitchenette virados para o jardim e piscina, 4 varandas e um espaço de estacionamento na cave.

O Prédio tem um condomínio pequeno e reservado .

Localizado bem perto de bens e serviços, supermercados, mercado do município e o centro e a linda Praia de Albufeira.

Tem Alojamento local (autorização para arrendar a turistas) a funcionar e obtém uma excelente rentabilidade.

O centro histórico de Albufeira, também conhecido como a Cidade Velha, é um delicioso labirinto de ruas estreitas e edifícios caiados de branco. Aqui, você encontrará uma atmosfera vibrante com uma variedade de lojas, restaurantes e bares.

Para mais informações ou agendar visita contacte-nos !

-----  
T3 located in a very pleasant space in a gated community with swimming pool and garden.

Although used, it is recent and looks like new, luxurious and modern and the location is "Premium".

Reasonably spacious and well decorated apartment, with a refined atmosphere with light, relaxing tones.

The finishes are of quality, modern and current

It consists of 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 living room and kitchenette facing the garden and pool, 4 balconies and a parking space in the basement.

The building has a small and reserved condominium.

Located very close to goods and services, supermarkets, the municipal market and the center and the beautiful Albufeira Beach.

It has local accommodation (authorization to rent to tourists) in operation and obtains excellent profitability.

Albufeira's historic center, also known as the Old Town, is a delightful maze of narrow streets and whitewashed buildings. Here, you will find a vibrant atmosphere with a variety of shops, restaurants and bars.



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

**T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·**

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



For more information or to schedule a visit, contact us!

---

T3 situé dans un espace très agréable dans une résidence fermée avec piscine et jardin.

Bien que d'occasion, il est récent et semble neuf, luxueux et moderne et l'emplacement est « Premium ».

Appartement assez spacieux et bien décoré, à l'ambiance raffinée aux tons clairs et reposants.

Les finitions sont de qualité, modernes et actuelles

Il se compose de 3 chambres, 2 salles de bains, 1 séjour et kitchenette face au jardin et à la piscine, 4 balcons et une place de parking en sous-sol.

Le bâtiment dispose d'une petite copropriété réservée.

Situé très proche des biens et services, des supermarchés, du marché municipal et du centre et de la magnifique plage d'Albufeira.

Elle dispose d'hébergements locaux (autorisation de location aux touristes) en activité et obtient une excellente rentabilité.

Le centre historique d'Albufeira, également connu sous le nom de vieille ville, est un délicieux dédale de rues étroites et de bâtiments blanchis à la chaux. Ici, vous trouverez une atmosphère animée avec une variété de boutiques, de restaurants et de bars.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous!



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

**T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·**

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Valor IMI: 700
- Jardim
- Ano construção: 2019
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Valor condomínio: 1200
- Piscina
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Condomínio fechado
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista montanha, Vista jardim
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)