



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **2**
Quartos

 **2**
Casas de banho

 **115**
Área (m²)

 **82**
Área terreno (m²)

 **Piscina**



288 000 €
(EUR €)

Albufeira , São Rafael , Moradia T2 (T0+2)

Moradia T2(T0+2) duplex , inserido em resort turístico .

Com vista para a piscina -

A moradia é composta no piso 0 onde se situa o hall de entrada, 1 cozinha equipada, 1 casa de banho, 1 sala virada para o logradouro privado com vista para a Piscina, em seguida ao lado da sala tem uma escada que dá acesso ao piso 1 onde se situa 2 quartos pequenos com acesso a uma casa de banho .

Esta vila encontra-se localizada num condomínio totalmente privado, situado a 650 m da praia de São Rafael, a curta caminhada da Marina de Albufeira, a 4km da praia e do Centro histórico de Albufeira.



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A moradia tem acesso direto a um terraço/Logradouro grande com uma ótima exposição solar.

O condomínio dispõem piscinas exteriores, parque infantil, campo de ténis, circuito de minigolfe, sala de massagens, restaurante, bar de desportos e minimercado no resort.

Existe estacionamento privado no local, sem marcação.

A moradia T2 duplex encontra-se minimamente mobilado para férias e rentabilizar.

Esta Vila é o ideal para residir, férias e rentabilizar.

Para mais informações ou agendar visita contacte-nos! Marque já a sua visita !

House T2(T0+2) duplex, inserted in a tourist resort.
Overlooking the pool

The villa comprises on the 0th floor where the entrance hall, 1 equipped kitchen, 1 bathroom, 1 living room facing the private patio overlooking the swimming pool, next to the living room there is a staircase that gives access to the 1st floor where there are 2 small bedrooms with access to a bathroom.

This villa is located in a completely private condominium, located 650 m from São Rafael beach, a short walk from Albufeira Marina, 4 km from the beach and the historic center of Albufeira.

The villa has direct access to a large terrace/backyard with excellent sun exposure.

The condominium has outdoor swimming pools, children's playground, tennis court, mini-golf circuit, massage room, restaurant, sports bar and mini-market in the resort.

Private, unmarked parking is available on site.

The T2 duplex house is minimally furnished for holidays and to monetize.

This Villa is ideal for living, vacationing and monetizing.

For more information or to schedule a visit contact us! Mark your visit

Maison T2(T0+2) duplex, insérée dans une station touristique.

Surplombant la piscine



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



La villa comprend au 0ème étage où se trouve le hall d'entrée, 1 cuisine équipée, 1 salle de bain, 1 séjour face au patio privé donnant sur la piscine, à côté du séjour il y a un escalier qui donne accès au 1er étage où se trouvent 2 petites chambres avec accès à une salle de bain.

Cette villa est située dans une copropriété entièrement privée, située à 650 m de la plage de São Rafael, à quelques pas de la marina d'Albufeira, à 4 km de la plage et du centre historique d'Albufeira.

La villa a un accès direct à une grande terrasse/cour avec une excellente exposition au soleil.

La copropriété dispose de piscines extérieures, d'une aire de jeux pour enfants, d'un court de tennis, d'un circuit de mini-golf, d'une salle de massage, d'un restaurant, d'un bar sportif et d'une supérette dans la station.

Un parking privé non balisé est disponible sur place.

La maison duplex T2 est meublée de manière minimale pour les vacances et pour monétiser.

Cette villa est idéale pour vivre, passer des vacances et monétiser.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite contactez-nous! Marquez votre visite !



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Valor condomínio: 150€ por Mês
- Piscina
- Court de Ténis
- Ano construção: 2007
- Com estacionamento
- Pisos: 2
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Ar condicionado
- Lareira
- Mobilado
- Valor IMI: 450€ por ano
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos
- Condomínio fechado
- Vista: Vista jardim, Vista piscina
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Parqueamento exterior



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)